

Technicien(ne) en évaluation foncière
(Poste permanent à temps complet)

La MRC Robert-Cliche, berceau de la Beauce, offre une gamme de services à ses 10 municipalités constituantes regroupant près de 20 000 habitants. La MRC est réputée pour son dynamisme, son leadership et sa qualité de vie dans le décor enchanteur de la vallée de la chaudière.

Description

Sous la responsabilité du directeur général et secrétaire-trésorier, le technicien en évaluation foncière effectue toutes les tâches reliées au processus d'évaluation des rôles (confection, tenue à jour, inspection, enquêtes de marché, visite du territoire) comme prescrit par la *Loi sur la Fiscalité municipale* et les règlements applicables. Il voit à la mise à jour des contrats notariés et de l'évaluation, prépare des nouveaux rôles d'évaluation et assume un rôle de personne-ressource auprès des contribuables et des municipalités dans son service.

Responsabilités

- Voir à la mise à jour des contrats notariés.
- Faire les analyses de ventes des maisons dans le cadre de l'évaluation foncière.
- Effectuer des visites et des évaluations (calculs) des bâtisses résidentielles, agricoles et commerciales.
- Réaliser les certificats d'évaluation qui modifient la valeur au rôle d'évaluation.
- Faire la corrélation pour les valeurs des terrains et des bâtisses lors d'un dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation.
- Appliquer les études de marché et apprécier la valeur pour l'établissement de la valeur marchande.
- Assurer la mise à jour de la valeur locative des blocs appartements.
- Conseiller l'évaluateur sur différentes facettes de l'évaluation.
- Effectuer les surplus imprévus (ex : fusion municipale, changement de numéro de porte, de nom de rue ou autre pour toute une municipalité).
- Préparer les proportions médianes pour chaque municipalité.
- Assurer la mise à jour de la matrice graphique informatisée et faire des projets spéciaux pour les municipalités en lien avec la matrice graphique informatisée.

Profil recherché

- Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) ou une attestation d'études collégiales de 1500 heures en évaluation et estimation, avoir une formation jugée équivalente (architecture, mécanique du bâtiment) ou avoir une expérience significative.
- Avoir au moins deux (2) ans d'expérience dans le domaine.
- Avoir une connaissance de l'informatique et des logiciels appropriés, dont la Suite Office.
- Avoir une bonne maîtrise du français et de bonnes habiletés en communication.
- Posséder un permis de conduite valide et utiliser son véhicule.
- Avoir des connaissances en cartographie numérique et du milieu municipal représente un atout.
- Savoir lire les plans et utiliser les instruments de mesure et les équipements liés à la fonction.
- Maîtriser des concepts de base de la valeur marchande, du droit immobilier, du cadastre, du registre de la publicité des droits.
- Avoir de l'entregent et un bon sens du travail d'équipe.
- Avoir une bonne capacité de concentration, d'attention et de précision.
- Avoir de l'autonomie, un bon sens de l'organisation et des responsabilités.
- Faire preuve de confidentialité et de jugement.

Conditions de travail

- Salaire selon expérience de 23,50\$ à 30,76\$.
- 70 heures de travail sur 9 jours (1 vendredi sur 2 en congé).
- Assurances collectives et régime de retraite.
- Avantages sociaux compétitifs.
- Travail parfois à l'extérieur et qui nécessite des déplacements sur le territoire de la MRC.

Candidature

Les personnes intéressées sont invitées à faire parvenir leur candidature au plus tard le **vendredi 6 novembre 2020 16h** à :



MARC-ANDRÉ
PARÉ consultant inc.
Votre partenaire en solutions
RH et en management

Marc-André Paré, CRHA
217 rue du Vallon Tring-Jonction G0N 1X0
Courriel : mapconsultant@cgcoble.ca



Deux nominations pour Kaïn au Gala de l'Adisq

Le groupe Kaïn, dont est membre le Beauceron Éric Maheu, pourrait gagner deux Félix au prochain Gala de l'Adisq. Le trio est en nomination dans les catégories *Groupe ou duo de l'année* et *Album de l'année – Adulte contemporain* avec *Je viens d'ici*. Animé par Louis-Jos Houde, le Gala de l'Adisq sera présenté le dimanche 1er novembre à 20h, sur les ondes de Radio-Canada. (Photo gracleuseté)

OFFRE D'EMPLOI

Important concessionnaire automobiles de la région de Chaudière-Appalaches établi depuis de nombreuses années.

RECHERCHE UN DIRECTEUR/COMMIS AUX PIÈCES

Vous aimeriez travailler dans une équipe dynamique, où les défis ne manquent pas? C'est votre chance!

AVANTAGES ET CONDITIONS D'EMPLOI :

- Poste permanent, temps plein, 40 heures/sem. du lundi au vendredi de JOUR ;
- Assurances collectives ;
- Vêtements de travail fournis ;
- Boni de performance.

EXIGENCES ET COMPÉTENCES :

- Expérience nécessaire au niveau des pièces en concession automobile ;
- Être capable de travailler en équipe ;
- Adopter une approche centrée sur l'écoute des besoins et la qualité des services offerts ;
- Être capable de gérer les priorités.

FONCTIONS :

- Répondre et vendre des pièces au comptoir autant pour les clients détails que les clients au gros et le comptoir des techniciens avec courtoisie et rapidité ;
- Travailler en concertation avec le Directeur du Service en place ;
- Participer à l'inventaire annuel ;
- Faire un suivi des appels ou visite pour augmenter les ventes de pièces ;
- Effectuer les réceptions de pièces rapidement tout en effectuant une vérification pièce par pièce ;
- Faire la commande de pièces en différenciant les pièces « stock » et les pièces « vendues prioritaires » ;
- Transférer la liste des commandes prioritaires régulièrement au conseiller technique ;
- Tenir un inventaire équilibré, conforme aux besoins du service après-vente, de l'atelier de carrosserie, des clients de gros et du public ;
- Gérer le programme de vente de pièces en gros afin de réaliser des profits ;
- Les tâches principales sont énumérées ci-dessus, mais le titulaire peut être affecté à d'autres fonctions.

Ce défi vous intéresse, postulez en faisant parvenir votre cv à : cvfa1970@gmail.com.

NOTE : Dans la présente publication, le masculin désignant des personnes est employé sans aucune discrimination. Veuillez noter que seules les candidatures retenues seront contactées.